



よろこびと感動を創造する



2013年10月期 決算説明会

オンラインライフホールディング株式会社

2013年12月20日（金）



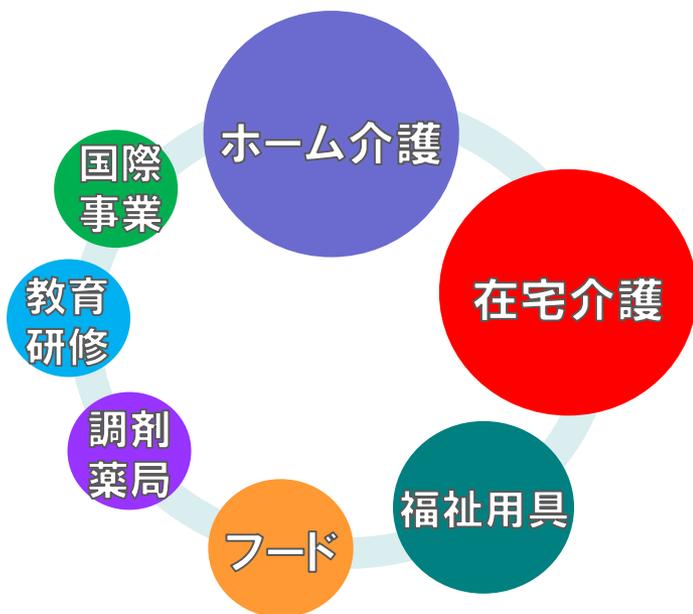
証券コード: 4355

目次

- グループ体制
- 2013年10月期 連結業績
- 2013年10月期 セグメント別業績
- トピックス
- 2014年10月期 業績予想
- 今後の取組み
- 株主還元

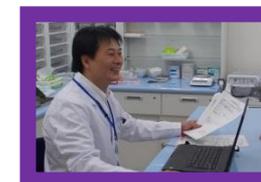
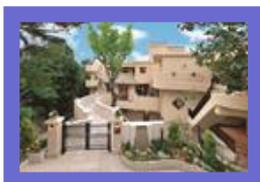
グループ体制

セカンドライフの総合プロデュース



ロングライフホールディング(株)

- 日本ロングライフ(株) ・ホーム介護
- エルケア(株)・エルケア東日本(株) ・在宅介護
- カシダス(株) ・福祉用具
- ロングライフダイニング(株) ・フード
- ロングライフファーマシー(株) ・調剤薬局
- ロングライフ・カシータ(株) ・教育研修
- ロングライフ国際事業投資(株) ・国際事業



2013年10月期

ロングライフホールディング株式会社

連結業績

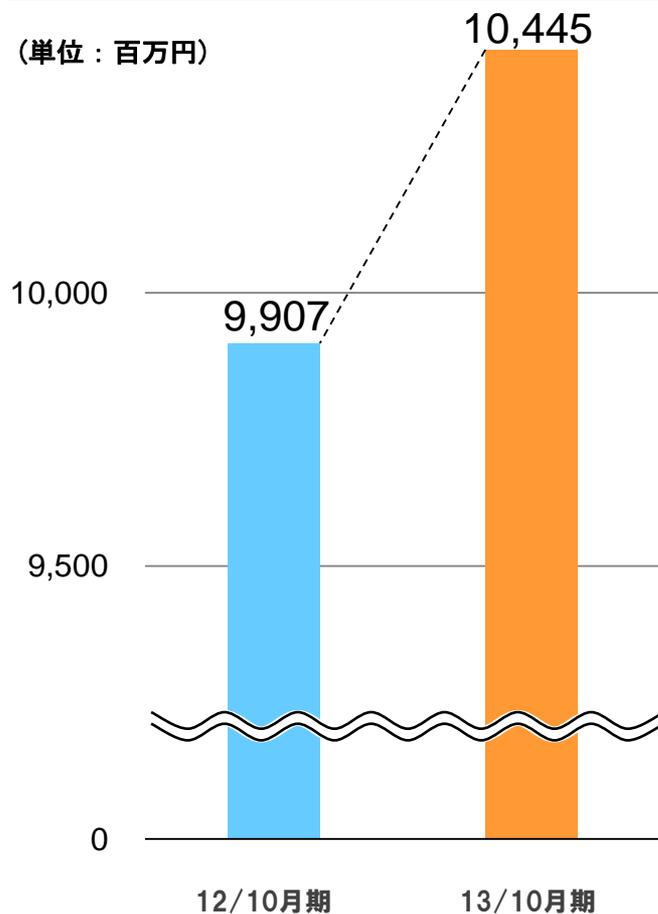
決算概要

売上高 営業・経常利益とも過去最高を達成

※百万円未満切捨て

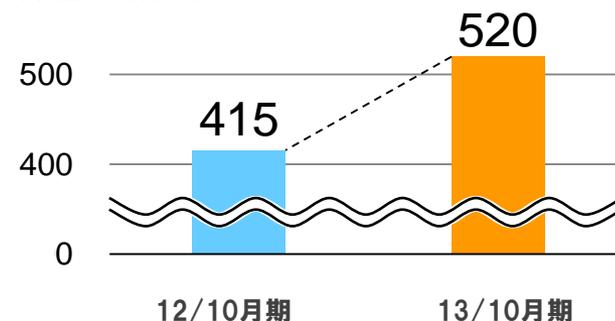
売上高

(単位：百万円)



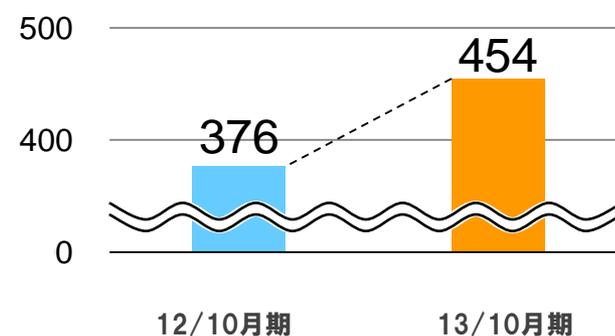
営業利益

(単位：百万円)



経常利益

(単位：百万円)



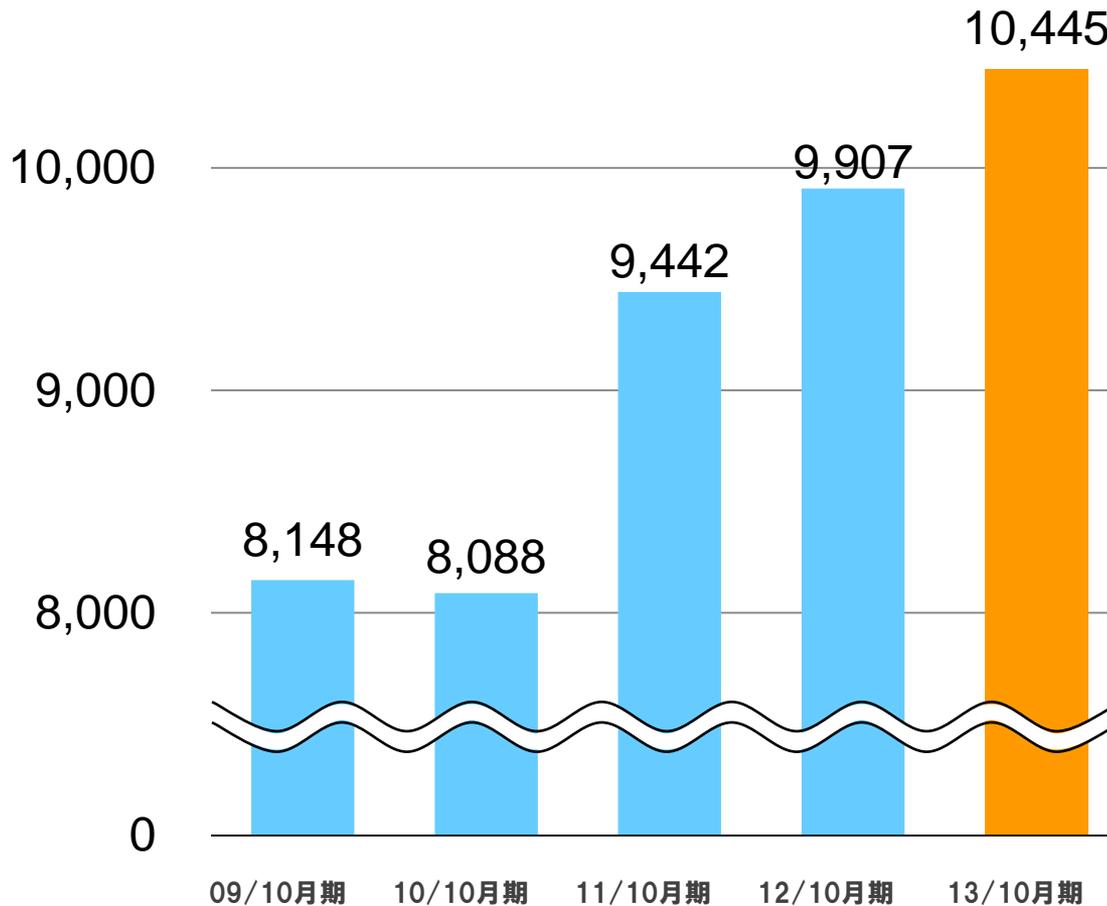
連結損益計算書

(単位:百万円)

| | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 | 前年同期比較 | |
|-------|---------------|---------------|--------|-----|
| | | | 対前年比率 | 増減額 |
| 売上高 | 9,907 | 10,445 | 105.4% | 537 |
| 売上原価 | 7,818 | 8,095 | 103.5% | 276 |
| 売上総利益 | 2,089 | 2,349 | 112.5% | 260 |
| 販売管理費 | 1,673 | 1,829 | 109.3% | 156 |
| 営業利益 | 415 | 520 | 125.1% | 104 |
| 経常利益 | 376 | 454 | 120.9% | 78 |
| 当期純利益 | 219 | 200 | 91.7% | △18 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

(単位:百万円)



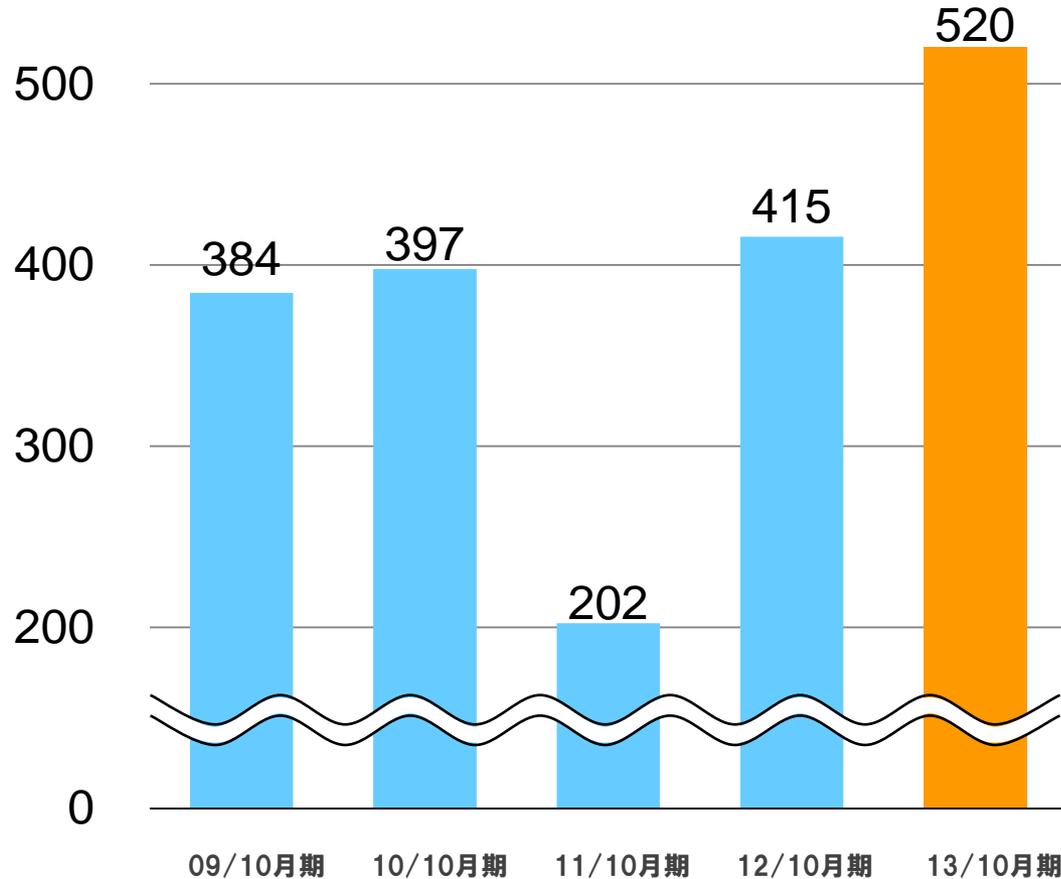
売上高

会社設立以来
初の
100億円超え

営業利益

過去最高の
5億2千万円

(単位:百万円)

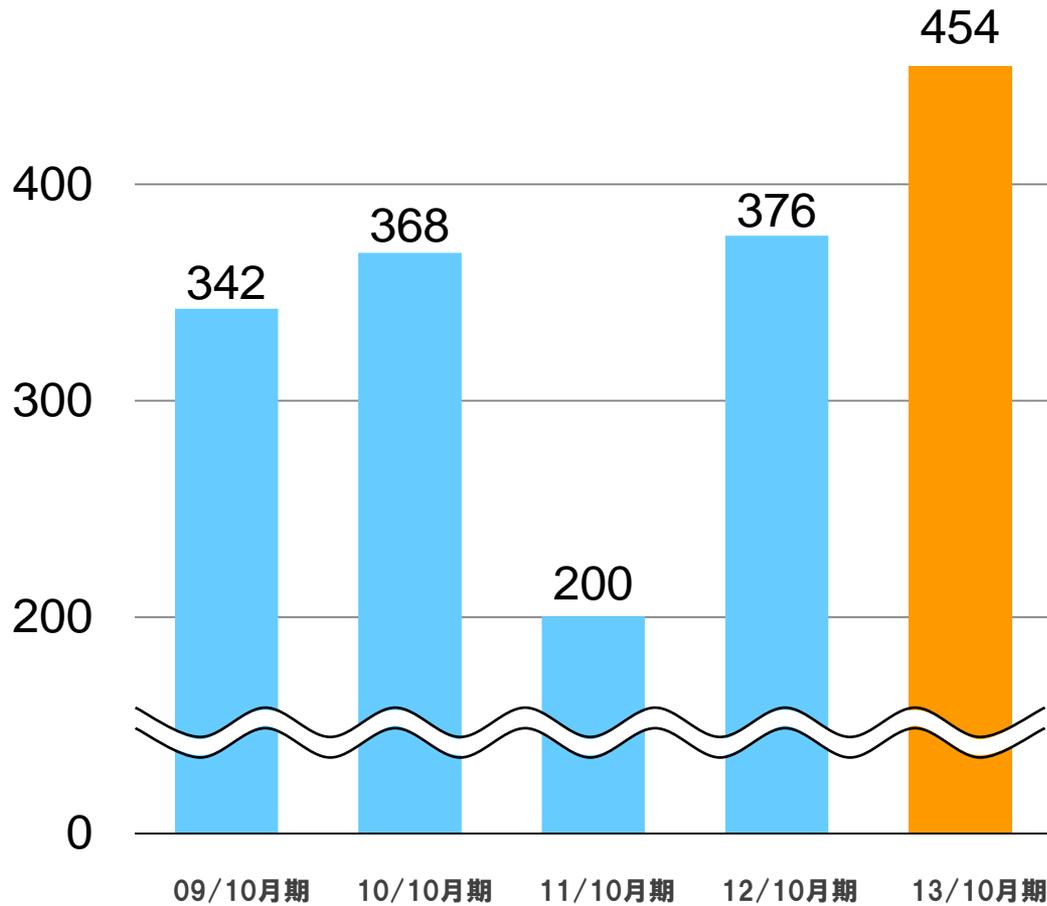


※百万円未満切捨て

經常利益

經常利益も
過去最高

(單位:百万円)



連結貸借対照表

新規施設の開設に伴い資産・負債が増加

(単位:百万円)

| | 2012年 10月末 | 2013年 10月末 | 増減額 |
|-------------|---------------|---------------|-------|
| 資産の部(合計) | 10,181 | 11,430 | 1,248 |
| 流動資産 | 3,270 | 4,022 | 752 |
| 固定資産 | 6,911 | 7,407 | 496 |
| 負債の部(合計) | 7,592 | 8,674 | 1,081 |
| 流動負債 | 5,506 | 5,909 | 402 |
| 固定負債 | 2,085 | 2,764 | 678 |
| 純資産の部(合計) | 2,589 | 2,755 | 166 |
| 株主資本 | 2,572 | 2,736 | 163 |
| その他の包括利益累計額 | 16 | 18 | 1 |
| 少数株主持分 | — | 1 | 1 |
| 負債・純資産合計 | 10,181 | 11,430 | 1,248 |

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書



現金及び現金同等物の期末残高は3億74百万円増加

(単位:百万円)

| | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 | 主な内訳 |
|------------------|---------------|---------------|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 497 | 848 | <ul style="list-style-type: none"> ・前受金の増加額 497 ・税金等調整前当期純利益 410 ・減価償却費 335 ・法人税等の支払額 △235 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △785 | △787 | <ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産の取得による支出 △793 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 100 | 312 | <ul style="list-style-type: none"> ・長期借入れによる収入 1,500 ・短期借入金の減少額 △357 ・長期借入金の返済による支出 △731 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | △187 | 374 | |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 903 | 716 | |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 716 | 1,090 | |

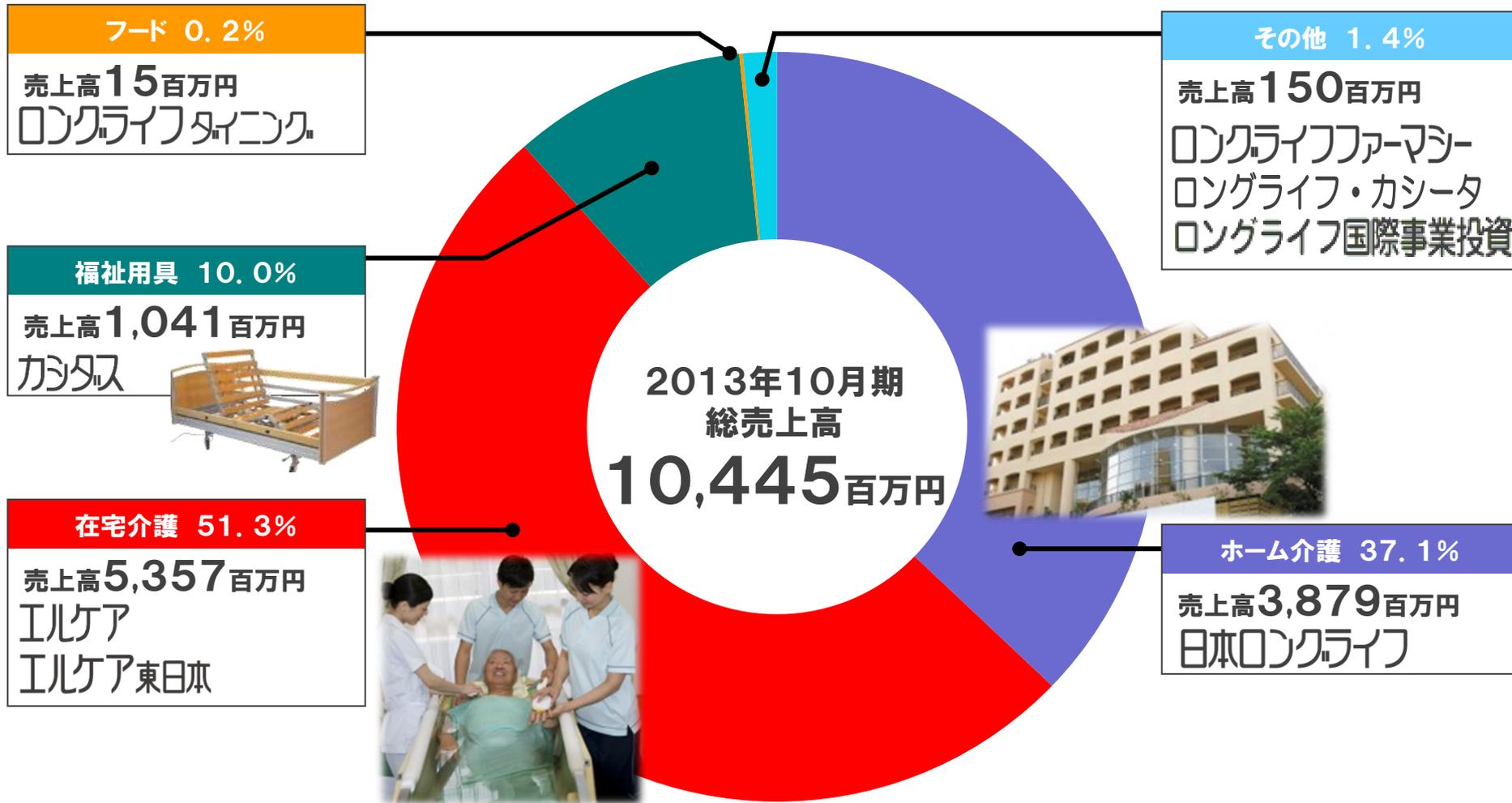
※百万円未満切捨て

2013年10月期

ロングライフホールディング株式会社

セグメント別業績

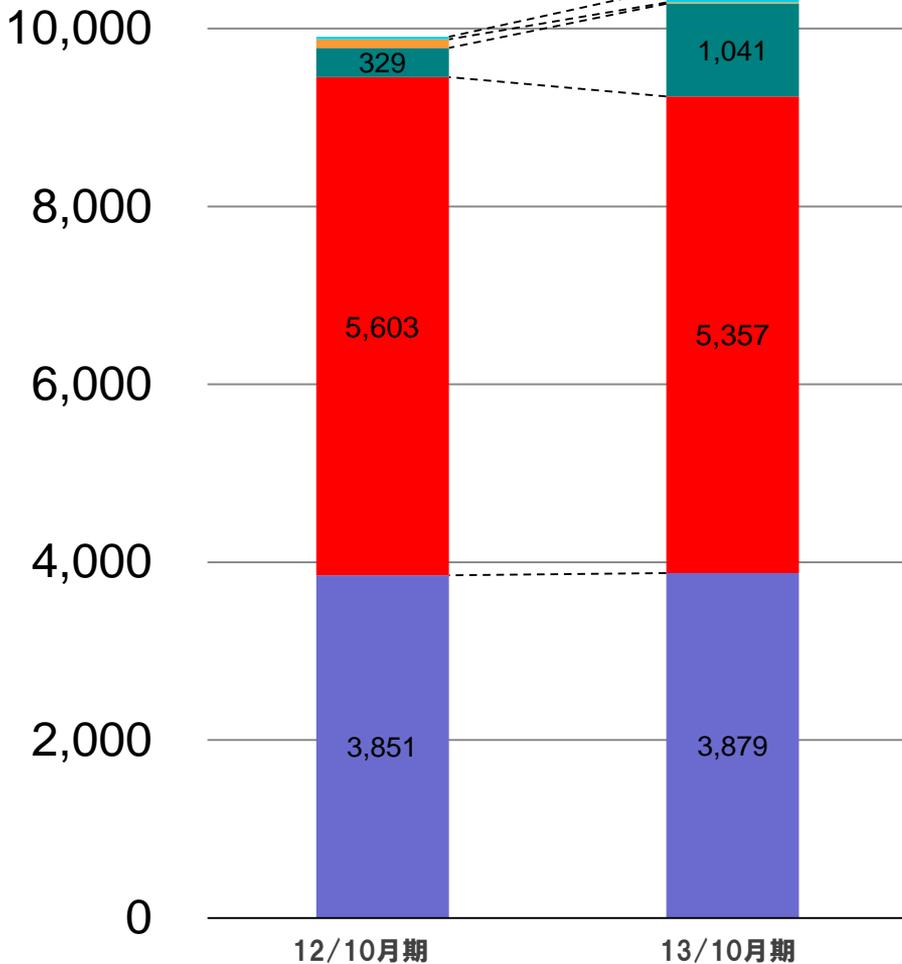
売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



(単位:百万円)

| | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 |
|-------|---------------|---------------|
| 売上高 | 9,907 | 10,445 |
| ホーム介護 | 3,851 | 3,879 |
| 在宅介護 | 5,603 | 5,357 |
| 福祉用具 | 329 | 1,041 |
| フード | 94 | 15 |
| その他 | 28 | 150 |

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

当期首に行った会社分割により、在宅介護から福祉用具に 一部事業を移管

ホーム介護事業

2013年10月期



ホーム介護事業

全803室



| エリア | 都道府県 | ホーム名 | 部屋数 | 種類 | OPEN |
|----------------|------------|----------------|---------|---------|---------|
| 関西 | 大阪 | ロングライフ長居公園 | 22 | 有料老人ホーム | 1995/4 |
| | | ロングライフうつぼ公園 | 36 | 有料老人ホーム | 2002/5 |
| | | ロングライフ上野芝 | 45 | 有料老人ホーム | 2002/11 |
| | | ロングライフ高槻 | 54 | 有料老人ホーム | 2004/8 |
| | | ラビアンローズ千里山 | 53 | 有料老人ホーム | 2004/9 |
| | | ラビアンローズ高槻 | 45 | 有料老人ホーム | 2004/11 |
| | | ラビアンローズ緑地公園 | 43 | 有料老人ホーム | 2005/3 |
| | | グループホームみなせⅠ号館 | 26 | グループホーム | 2000/6 |
| | | グループホームみなせⅡ号館 | 27 | グループホーム | 2003/6 |
| | | ラビアンローズ上野芝 | 27 | グループホーム | 2004/6 |
| | 兵庫 | ロングライフ芦屋 | 56 | 有料老人ホーム | 2001/8 |
| | | ロングライフ甲子園口 | 36 | 有料老人ホーム | 2004/4 |
| | | ロングライフ・クイーンズ塩屋 | 28 | 有料老人ホーム | 2005/4 |
| | | ロングライフ神戸青谷 | 77 | 有料老人ホーム | 2007/5 |
| ロングライフ苦楽園 芦屋別邸 | | 35 | 有料老人ホーム | 2012/7 | |
| ラビアンローズ宝塚 | | 27 | グループホーム | 1999/6 | |
| 京都 | ロングライフ京都嵐山 | 50 | 有料老人ホーム | 2012/12 | |
| 首都圏 | 東京 | ロングライフ成城 | 34 | 有料老人ホーム | 2005/9 |
| | | ロングライフ葛西 | 41 | 有料老人ホーム | 2006/3 |
| | 神奈川 | ロングライフ梶ヶ谷 | 41 | 有料老人ホーム | 2007/5 |

前期契約満了による受託売上の減少を補い増収増益

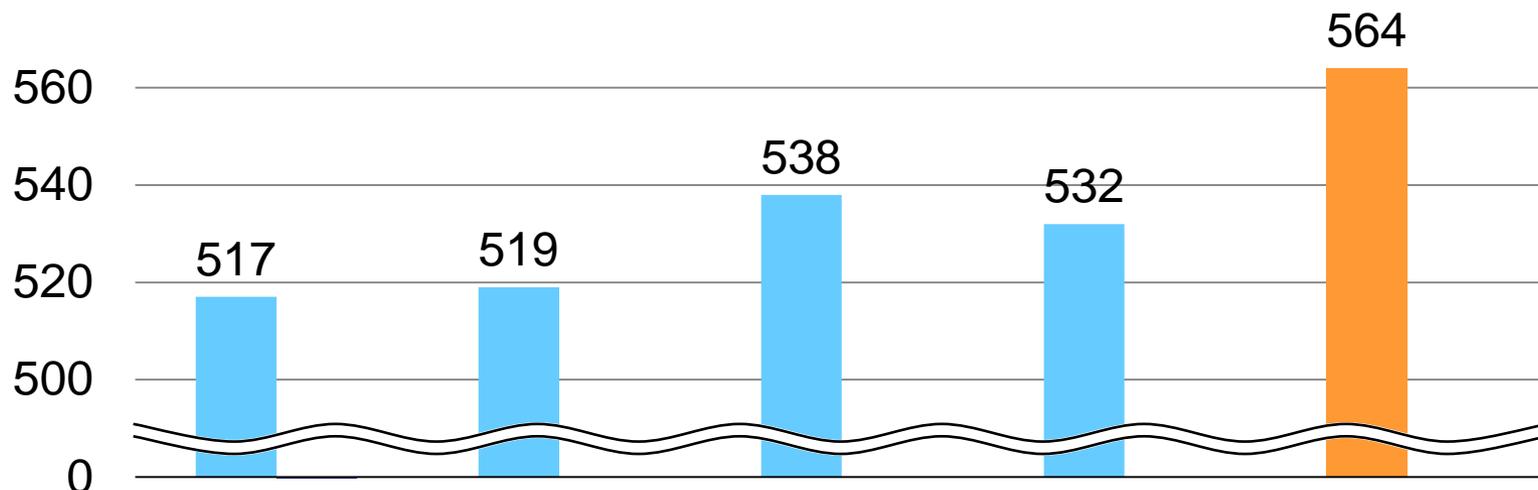
(単位:百万円)

| | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 | 前年同期比較 | |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------|-----|
| | | | 対前年比率 | 増減額 |
| 売上高 (セグメント間の内部取引含む) | 3,851 | 3,891 | 101.0% | 39 |
| セグメント利益 | 134 | 172 | 129.1% | 38 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

居室数・入居率の推移

京都嵐山オープンにより居室数803室・入居率70.2%



| | 09/10月末 | 10/10月末 | 11/10月末 | 12/10月末 | 13/10月末 |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 居室総数 | 726 | 723 | 723 | 754 | 803 |
| 入居室数 | 517 | 519 | 538 | 532 | 564 |
| 入居率 | 71.2% | 71.8% | 74.4% | 70.6% | 70.2% |

%は小数点第2位以下で切捨て

ロングライフ京都嵐山



2012年12月オープン以降
50室の内、24室[※]を販売

※2013年11月末現在

極上の暮らしをご提供



住宅型有料老人ホーム

入居一時金 1,800万円～9,600万円

居室数／50室

所在地／京都市右京区太秦中山町19-6

構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建

敷地面積／3,864.66㎡・延床面積／3,473.72㎡

GFC(グッド・フィーリング・コーディネーター)

人生はどんどん楽しくなる



GFCとは、オーストラリア発祥のダイバーショナルセラピー(気晴らし療法)の発想をもとに、日本の昔からの文化や個人の人生背景などを尊重した当社独自の介護思想。

新しいサービスを提供するプロフェッショナルとして、GFCを育成し、お客様の生活に楽しみ、喜びを感じていただけるようコンサートや旅行といった多彩なプログラムの企画や演出、心地よい空間・環境づくりなど様々な工夫を行っております。



在宅介護事業

2013年10月期



在宅介護事業

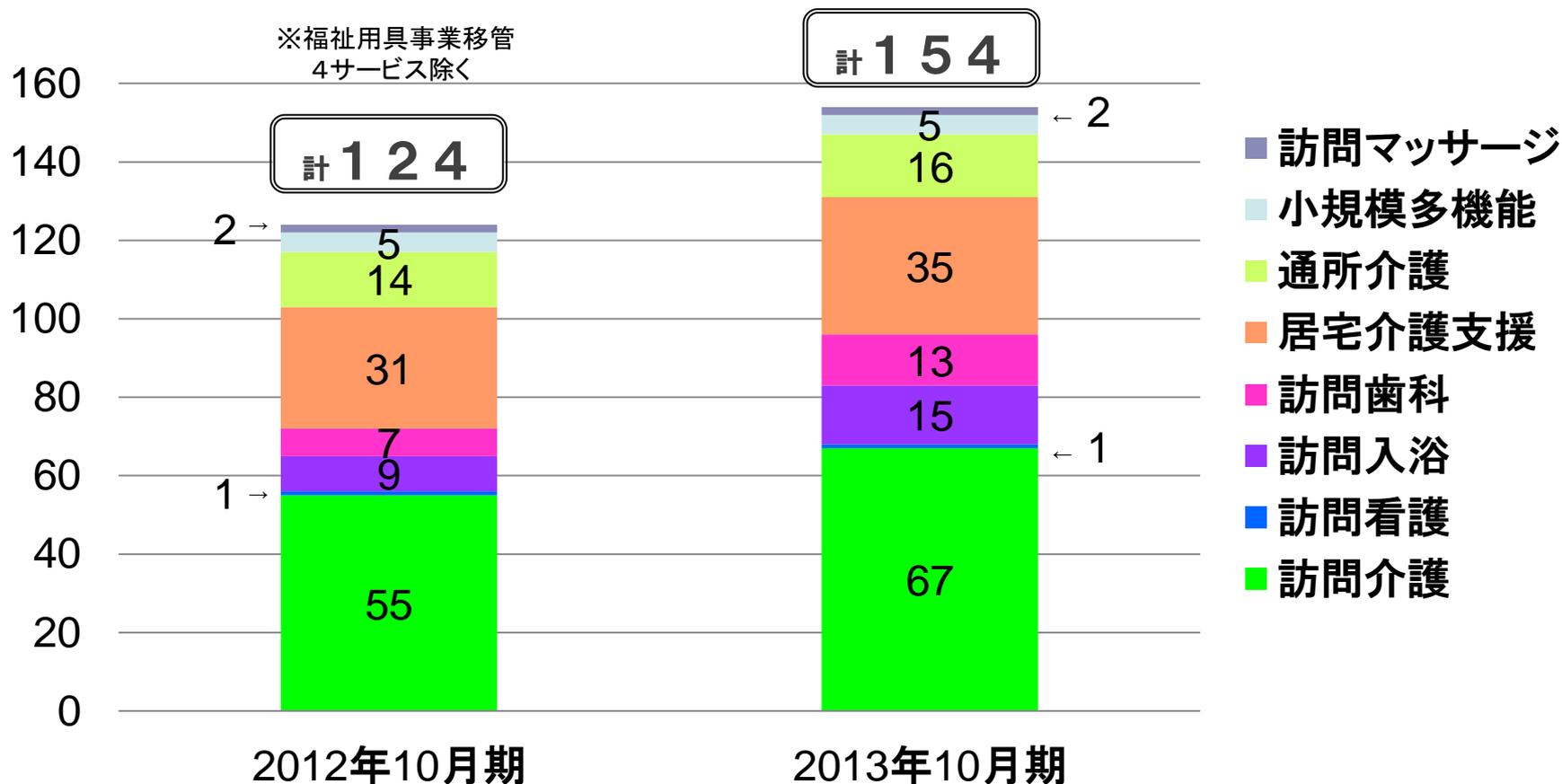
事業移管分を加味すると、実質3億32百万円の増収

(単位:百万円)

| | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 | 前年同期比較 | |
|------------------------|---------------|---------------|--------|------|
| | | | 対前年比率 | 増減額 |
| 売上高 (セグメント間の内部取引含む) | 5,610 | 5,362 | 95.6% | △247 |
| セグメント利益 | 91 | 57 | 62.6% | △34 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

30サービスの増加



独自サービスによる差別化



マイレージポイントサービス

お客様自身が1日のプログラムを考え、プログラムに応じたポイントが「貯まる」「使う」喜びを提供します。



留学体験サービス

デイサービス施設が1日まるごとハワイ・青島など世界各国の大学キャンパスに大変身。

福祉用具事業

2013年10月期



在宅介護からの継承分を除くと1億55百万円の増収

(単位:百万円)

| | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 | 前年同期比較 | |
|------------------------|---------------|---------------|--------|-----|
| | | | 対前年比率 | 増減額 |
| 売上高 (セグメント間の内部取引含む) | 360 | 1,095 | 303.8% | 734 |
| セグメント利益 | 32 | 27 | 83.7% | △5 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

幅広いニーズに応える充実のサービスを展開



ロングライフホールディング株式会社

トピックス

インドネシア



2014年4月オープン予定



インドネシア Kota Jababeka シニアリビングの開発概要

所在地

西ジャワ州ブカシ県チカラン
コタ・ジャバベカ

開発面積

約80,000㎡ (26,446坪)

開発施設

アパートメントタイプ「シニア・ケア」
および戸建タイプ「シニア・ビラ」
計400戸

完成予想図(アパートメントタイプ)



完成予想図(シニアビラタイプ)



完成予想図(ケアセンター)



現地スタッフの研修風景



2013年4月の事業開始以降 181名の研修を実施



2014年10月期

オンラインヘルテック株式会社

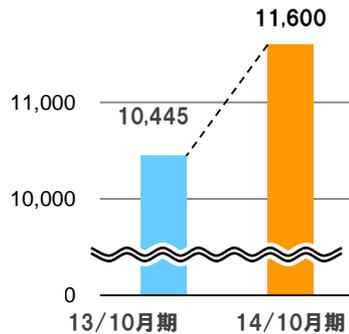
業績予想

連結業績予想

最高益更新を計画

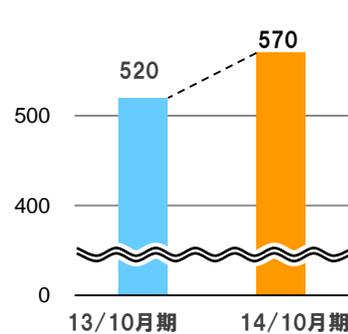
売上高

(単位：百万円)



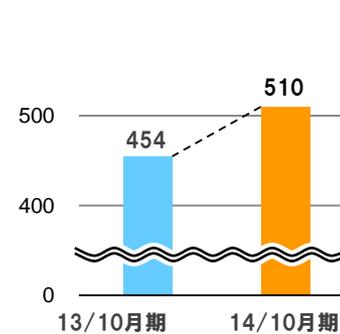
営業利益

(単位：百万円)



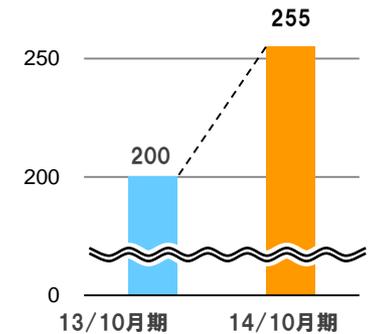
経常利益

(単位：百万円)



当期純利益

(単位：百万円)



(単位：百万円)

| | 2013年 10月期 | 2014年 10月期 (予想) | 対前年同期比較 | |
|-------|---------------|-----------------------|---------|-------|
| | | | 対前年比率 | 増減額 |
| 売上高 | 10,445 | 11,600 | 111.1% | 1,154 |
| 営業利益 | 520 | 570 | 109.6% | 49 |
| 経常利益 | 454 | 510 | 112.1% | 55 |
| 当期純利益 | 200 | 255 | 126.9% | 54 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

今後の取組み

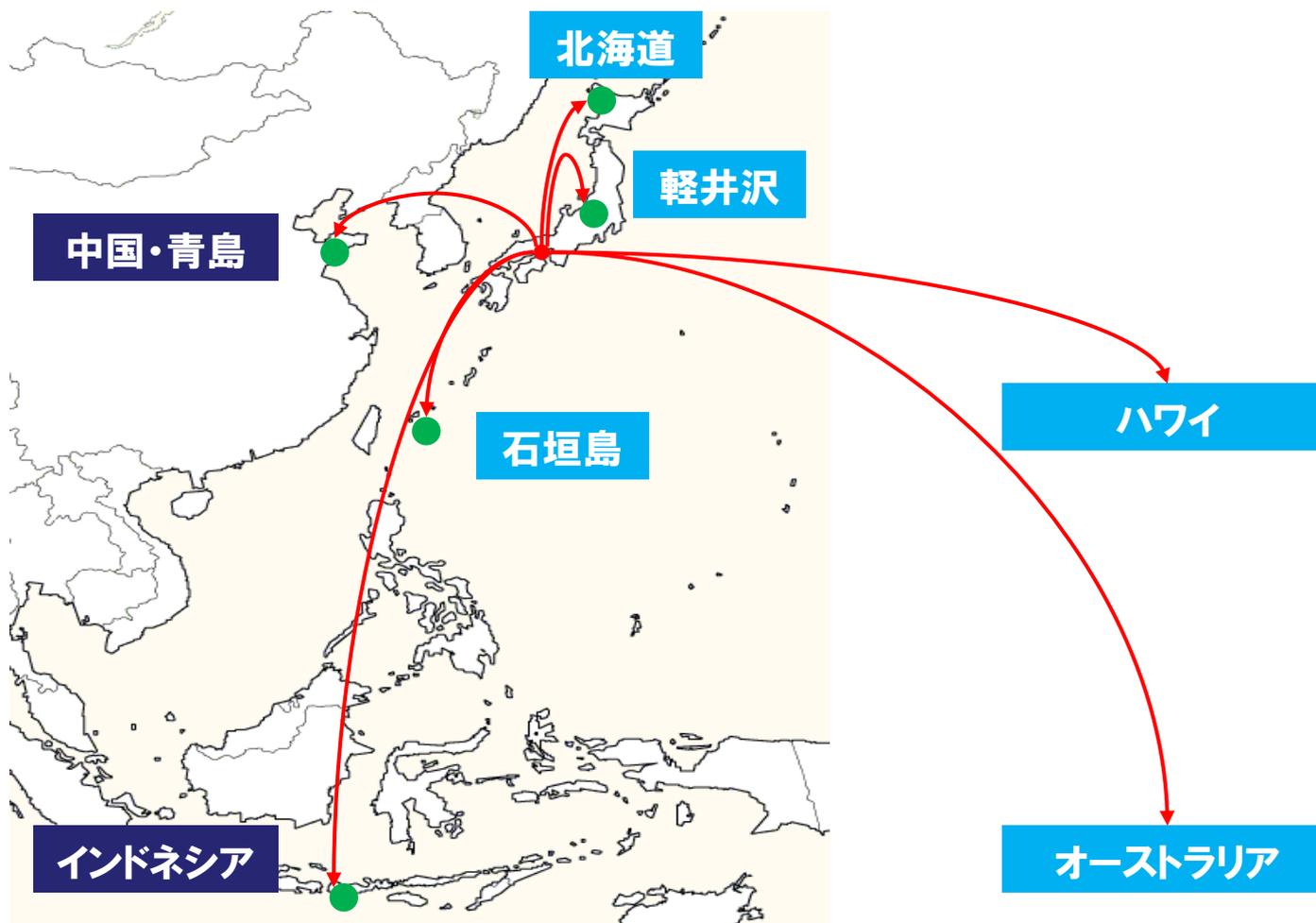
中国・青島 有料老人ホームの実績



2013年12月来日
「ロングライフ京都嵐山」のお客様とのご交流



東南アジアを拠点に国内外に顧客を創造



海外進出

- ★ **インドネシア事業の開始**
- ★ **介護用品販売の海外展開**
- ★ **青島・都市計画構想**

今後の取り組み／国内事業

人財育成の
徹底による
営業力強化

高品質な
ホーム運営の
徹底

G F Cの実践
顧客満足度
の更なる追求

全室完売

今後の取り組み／国内事業



首都圏エリア
へ積極的な
出店

介護保険外
サービスの
拡充

グループ企業
との共同出店
強化

早期の首都圏

50サービス体制へ

エルケア「新ブランド」の立ち上げ



もも倶楽部

(生活サポートサービス)

最高のコンシェルジュが快適な暮らしをサポートします。

介護保険適用外サービスの拡販

今後 3年で20億円へ

ロングライフホールディング株式会社

株主還元

配当予想

一株当たり5円50銭の増配を予想

| | 2009年 10月期 | 2010年 10月期 | 2011年 10月期 | 2012年 10月期 | 2013年 10月期 | 2014年 10月期 (予想) |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|
| 一株当たり 配当金 | 300円 | 500円 | 2円50銭 | 3円50銭 | 5円 | 5円50銭 |
| 配当性向 | 14.9% | 17.1% | — | 17.2% | 26.8% | 23.3% |

※%は小数点第2位で四捨五入

2011年5月1日付、1株を200株に分割



見通しに関する留意事項



よろこびと感動を創造する



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。